

DOMINIO COLLETTIVO AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DI GIULIANELLO (ASBUC)

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisto di un immobile

Il Consiglio di Gestione del dominio collettivo dell'ASBUC di Giulianello, come concordato all'unanimità nell'assemblea del 29/07/2019, intende svolgere un'indagine atta a conoscere la presenza sul territorio di immobili per valutarne l'eventuale acquisto.

A tale fine, i soggetti proprietari di immobili intenzionati a venderli, sono invitati a presentare una Proposta, secondo le condizioni e le modalità di seguito riportate, affinché il Consiglio possa valutare ed, eventualmente, selezionare quella più consona alle esigenze della comunità di Giulianello e, previa decisione assembleare, procedere all'acquisto.

Si precisa che l'invio della Proposta non comporta l'assunzione di nessun obbligo di acquisizione da parte dell'ASBUC, né l'attribuzione di alcun diritto o pretesa del concorrente, in ordine all'eventuale acquisto tenuto conto che l'ASBUC si riserva, tuttavia, la possibilità di poter non procedere all'acquisizione di alcun immobile qualora non lo ritenga opportuno.

Caratteristiche dell'immobile da acquisire:

L'immobile, o porzione d'immobile oggetto della Proposta (di seguito "l'Immobile") deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

Ubicazione: Centro storico di Giulianello o nei pressi.

Tipologia: complesso immobiliare autonomo o porzione compatta e continua di complesso immobiliare, dotato di autonomia funzionale.

Nella proposta, oltre al prezzo di vendita, vanno fornite delle informazioni minime come l'anno di costruzione o dell'eventuale ultimo restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia.

Va riportata inoltre l'attuale destinazione d'uso, i titoli abilitativi ed una descrizione minima dell'immobile (superficie lorda/netta, tipologia struttura,...).

Il proponente accetta contestualmente che l'immobile venga sottoposto a perizia da parte del perito demaniale ed ad eventuali altri controlli.

Modalità di presentazione della proposta:

La Proposta deve pervenire all'ASBUC a cura e spese del Proponente, entro il termine delle ore 12:00 del 30/09/2019, direttamente mediante recapito a mano al seguente indirizzo:

ASBUC, via del Bottino n.6, Giulianello di Cori, 04010 (LT)

o per Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: asbucgiulianello@legalmail.it